



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-SP**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2620170004136**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional EDSON GERALDO SABBAG JUNIOR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: EDSON GERALDO SABBAG JUNIOR .....  
Registro: 5061405394-SP ..... RNP: 2603336932 .....  
Título Profissional: Engenheiro Civil .....

Número ART: 28027230171786063 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 07/04/2017 Baixada em: 07/04/2017  
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230171531194 .....  
Participação Técnica: EQUIPE à 92221220150485675 .....  
Empresa Contratada: MEP CONSULTORIA E AMBIENTAL LTDA .....

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULISTÂNIA .....  
RUA THOMAZ MAGDALENO ..... No.: 102 .....  
Complemento: ..... Bairro: CENTRO .....  
Cidade: Paulistânia ..... UF: SP CEP: 17150000 . PAIS: BRASIL .....  
Contrato: 21/2015 ..... Celebrado em : 27/03/2015 .....  
Vinculado à ART: .....  
Valor do Contrato: R\$ 59.580,00 ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO .

Endereço da Obra/serviço: RUA THOMAZ MAGDALENO ..... No.: 102 .....  
Complemento: ..... Bairro: CENTRO .....  
Cidade: Paulistânia ..... UF: SP CEP: 17150000 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 28/03/2015 Conclusão Efetiva: 26/04/2017 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: RESIDENCIAL .....  
Proprietário: ..... CPF/CNPJ: .....

Atividade Técnica: 1) Coordenação, Projeto executivo, Parcelamento de Solo. 40606,41000 metro quadrado. 2) Gerenciamento, Projeto executivo, Parcelamento de Solo. 40606,41000 metro quadrado. ....

#### Observações

ESTA ART REFERE - SE NA COORDENAÇÃO E GERENCIAMENTO DE UM PROJETO EXECUTIVO DO LOTEAMENTO PAULISTÂNIA "E" COM 72 UH S.....

#### Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão. ....  
O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil. ....  
Houve aditivos de prazo em 26/06/2015, 26/08/2015, 26/10/2015, 01/02/2016, 25/04/2016, 29/07/2016, 27/10/2016 e 24/01/2017. ...  
A presente Certidão de Acervo Técnico foi analisada e expedida sob responsabilidade da unidade abaixo informada. ....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o Atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 7 fls, expedido pelo contratante da obra/serviço em 14/02/2017, devidamente assinado por Engenheiro Civil Reinaldo Aparecido da Silva Filho CREA-SP 5069369000, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620170004136  
26/04/2017 13:59:48  
Autenticação Digital: CUzJAnnFFyCK6CnCCgyU16gB1fK5C5f3

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP ([www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



## ATESTADO DE CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULISTÂNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 01.614.826/0001-03, sediada na Avenida Francisco Idalgo, nº 60 – NH Manoel Francisco Casaca, CEP 17.150-000, na cidade de Paulistânia/SP, por seu representante legal subscritor do presente, vem por meio deste instrumento **ATESTAR** que a empresa **MEP CONSULTORIA E AMBIENTAL LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 12.561.325/0001-22, sediada na R. Lima e Costa, 209, Jd. Boa Vista, CEP 17501-500, na cidade de Marília/SP, executou estudos e projetos para esta municipalidade **"ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA APROVAÇÃO AO GRAPROHAB – CDHU PAULISTÂNIA "E", do município de Paulistânia/SP.**

O serviço executado consiste no estudo da matrícula, sua análise e consistência, o processamento destes dados, o diagnóstico para elaboração do estudo de parcelamento do solo, a busca de alternativas de solução e implantação de casas, sua consolidação na forma de projetos de engenharia, projetos institucionais e projetos executivos.

### CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome do empreendimento:	<b>Loteamento E - Paulistânia</b>
Município:	<b>Paulistânia - Estado de São Paulo</b>
	<b>Prefeitura Municipal de Paulistânia</b>
Autor de projeto:	Eng. André Pavarini
Área da gleba:	40.606,41m <sup>2</sup>
Endereço da gleba:	Avenida Francisco Idalgo
Confrontantes:	NORTE: Gleba "C" destacada da gleba "A"
	SUL: Gleba "E" destacada da gleba "A"
	LESTE: Avenida Francisco Idalgo
	OESTE: Propriedade de Walter Colaço e outros – Fazenda Santo Antonio – Matrícula nº 1.219, antes Oraidi Demarchi
Distância do Conjunto Habitacional ao centro da cidade	Aproximadamente 1km
Acessos principais:	Av. José Francisco Casaca e R. Iderme Tenca Júnior





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



## DESCRIÇÃO DA ÁREA DA GLEBA.

- A gleba possui topografia de declividade tendendo de sul para o norte. Esse plano define uma sub-bacia de drenagem com uma declividade média de 5%;
- Não há áreas alagadiças, aterradas, declividades inóspitas ou solos geologicamente frágeis;
- Não existe vegetação no local para serem preservadas;
- As inclinações naturais médias do terreno não são superiores a 30%;
- Não há locais áridos que constituam vales secos;
- Não há córregos nas divisas da gleba.
- Anteriormente utilizada para atividade agrícola

## CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO.

O Loteamento E - Paulistânia destina-se ao uso residencial, atendendo para isso os requisitos mínimos da legislação em vigor, no que tange ao dimensionamento de lotes, sistema viário, área institucional, bem como na área verde.

### QUADRO 1 – Distribuição dos lotes por tipo de uso

Lotes	No.	Área (m2)	%
Lotes Residenciais	72	16804,25	41,38
Lotes Industriais	00	0	0
Lotes Comerciais	00	0	0
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>16804,25</b>	<b>41,38</b>

### QUADRO 2 – Quadro de Áreas

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área dos lotes (72 lotes)	16.804,25	41,38
2	Total de áreas públicas	23.802,14	58,62
2.1	Sistema viário	13.710,91	33,77
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	839,39	2,07
2.3	Espaços livres de uso público	9.251,86	22,78
2.3.1	Áreas verdes	8.087,80	19,91
2.3.2	Sistema de lazer	1.164,06	2,87
3	Área de Preservação Permanente	—	—
4	Área Total Loteada	40.606,41	100,00
5	Área remanescente (se for o caso)	—	—
6	Total da Gleba	40.606,41	100,00





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



## 1) PROJETO EXECUTIVO URBANISMO DE PARCELAMENTO DE SOLO E IMPLANTAÇÃO:

- O projeto consiste na sistematização do conjunto de necessidades funcionais e sociais que caracterizam um tema de projeto. A elaboração de programa para projeto de urbanismo consiste na simulação matemática da distribuição das áreas, para os usos do solo necessários. O objetivo foi a adequação entre a distribuição de usos, custos e o perfil social e econômico da demanda.
- O Parcelamento do solo de 40.606,41m<sup>2</sup> foi a área total loteada sendo parcelada assim:
  - 16.804,25m<sup>2</sup> de área edificantes.
  - 13.710,91m<sup>2</sup> de Sistema Viário.
  - 839,39m<sup>2</sup> de áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários).
  - 9.251,86m<sup>2</sup> de área para espaços livres de uso ao público.
  - 8.087,80m<sup>2</sup> de áreas Verdes.
  - 1.164,06m<sup>2</sup> de Sistema de Lazer.

## 2) PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM:

- Com base nas normas e especificações gerais para execução de serviços de terraplenagem, foi elaborado os estudos de viabilidade técnica – econômico do projeto executivo.  
Quantidades Projetadas:
- 30.515,16m<sup>2</sup> de limpeza, bem como remoção do solo vegetal na espessura média de 0,10m, carga e transporte para bota fora.
- 6.250,39m<sup>3</sup> de corte de material de 1ª categoria, carga, transporte, descarga e espalhamento.
- 7.343,24m<sup>3</sup> de compactação de aterro em camadas de 0,20m de espessura, com grau de compactação maior ou igual a 98% P.N..
- 2.194,34m<sup>3</sup> de fornecimento de material para aterro, incluindo corte, carga, transporte, descarga e espalhamento, medido no aterro compactado.
- 1.453,90m<sup>2</sup> de plantio de grama plantada pelo processo de enleivamento medido em metros quadrados área efetivamente executada.

## 3) PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO:

- O projeto é a implantação de espécies arbóreas nativas na área destinada ao abrigo do maciço florestal do empreendimento, chamado de Área Verde, com 8.087,80 m<sup>2</sup>, e no Sistema de Lazer, com 1.164,06 m<sup>2</sup>, do Loteamento Paulistânia E.
- Espaçamento do plantio na área a ser reflorestada, 9.251,86 m<sup>2</sup>, será de 4 X 5 metros em quincôncio, somando 451 mudas. O presente projeto compreende o plantio de essências nativas.
- Projeto de todos os tratos culturais para o bom pegamento das mudas.

Trabalhou nas seguintes proporções:







# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



TOTAL	100%	451 indivíduos
Pioneira	60%	271 indivíduos
Não pioneira	40%	180 indivíduos

- O projeto de paisagismo teve o objetivo da melhoria da qualidade ambiental e visual do conjunto, além da valorização e organização dos espaços livres de recreação e zonas de preservação, incluindo a recuperação de áreas degradadas eventualmente existentes no conjunto. O projeto de Paisagismo foi desenvolvido nas áreas que constituem o sistema de lazer e sistema viário do conjunto, no que diz respeito à ocupação, drenagem e plantio. As áreas condominiais e lotes de casas unifamiliares deve receber forração para contenção de taludes e recobrimento vegetal das áreas livres. As áreas institucionais do conjunto deverão receber forração de contenção para taludes. As áreas de preservação de matas, de reflorestamento em áreas degradadas e as áreas em torno de corpos d'água, deverão receber tratamento especializado, recebendo vegetação nativa adequada para cada caso.

#### 4) PROJETO EXECUTIVO URBANISTICA AMBIENTAL:

Caracterização ambiental da área de 40.606,41m<sup>2</sup>, com levantamento florístico e elaboração de planta ambiental e laudo de caracterização.

#### 5) PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM DO SISTEMA VIÁRIO:

- Os estudos realizados referem-se ao sistema de drenagem do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Paulistânia "E", situado no município de Paulistânia - SP.

Os documentos que servem de base para a elaboração deste projeto são: levantamento planialtimétrico e cadastral da área em estudo e os projetos executivos de urbanismo e terraplenagem. Para delimitação exata das áreas de contribuição externa, foram utilizados o Levantamento Planialtimétrico e Cadastral e o projeto de Terraplenagem.

Dados executados pelo projeto :

546,25m<sup>3</sup> de Escavação Mecânica.

452,03m<sup>3</sup> de Reaterro Compactado.

49,09m de Tubo de Concreto Simples, classe P-1 DN 400mm.

35,27m de Tubo de Concreto Simples, classe P-1 DN 500mm.

84,50m de Tubo de Concreto Armado, classe P-2 DN 600mm.

3 Poços de Visitas de Alvenaria , conforme PP-3 – ( 1,40mx1,40m ) , Completo com lajes. Paredes , Chaminés e tampões.

01 Boca de Lobo Dupla.

03 Boca de Lobo Triplas.

04 Boco de Lobo Quádruplas.

1.748,77m de Guias e Sarjetas, conforme PP-07.

95,53m de Sarjetões, conforme PP-7.

168,86m de Cadastro das Galerias e Bocas de Lobo.

Avenida Francisco Idalgo, nº 60 – N H Manoel Francisco Casaca

Fone/Fax: (14) 3275-8799 – e-mail: pmpaulistania@gmail.com

CEP – 17150-000 – PAULISTÂNIA – SP

site: www.paulistania.sp.gov.br





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



## 6) LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DE VEGETAÇÃO:

- O laudo tem por objetivo caracterizar a vegetação existente em área urbana para implantação de loteamento. Foi realizada vistoria de campo em janeiro de 2015 na área onde será implantado um projeto de Conjunto Habitacional da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, no Município de Paulistânia.

Durante a vistoria foi realizada a coleta de dados para o levantamento quantitativo e qualitativo da vegetação existente na área onde foi implantar o projeto e tiradas fotos do local e das espécies vegetais.

O laudo visa caracterizar a vegetação existente na área para possibilitar a adequada implantação do empreendimento em questão.

Caracterização da região

A área vistoriada, de propriedade da Prefeitura Municipal de Paulistânia, CNPJ 01.614.826/0001-03, localizada a partir da Avenida Francisco Idalgo no Município de Paulistânia/SP. Referido imóvel compreende a uma superfície de 40.606,41<sup>2</sup>.

Coordenadas UTM

E = 664.674,41; N = 7.503.106,44

Segundo o Plano de Bacias Hidrográficas do Médio Paranapanema (PBH-MP, 2007), o município pertence a UGRHI-17 que apresenta área total de 16.763 km<sup>2</sup> (CPTI, 1999) – esta área varia em função da referência utilizada, sendo de 16.829 km<sup>2</sup> segundo CORHI (1999) in SIGRH (2001) e 16.749 km<sup>2</sup> segundo SÃO PAULO (2006). Os limites fisiográficos da unidade em questão são: UGRHI-14 (sul), UGRHI-22 (oeste), UGRHI-10 (leste), UGRHI-21, UGRHI-20, UGRHI-16 e UGRHI-13 (ambas ao norte).

Na região, conforme Inventário Florestal da Vegetação Natural do Estado de São Paulo, a cobertura florestal natural predominante pertence à Floresta Estacional Semidecidual do Bioma Mata Atlântica.

Observou-se em campo e em aerofoto que existem vários remanescentes da vegetação nativa no entorno da área do loteamento.

A oeste da área existe um córrego com brejo e a área de preservação permanente está ocupada com vegetação secundária em estágio inicial de regeneração, pastagem e árvores isoladas.

A vegetação do imóvel até dezembro de 2014 era composta de eucalipto, o qual foi retirado e atualmente a área encontra-se com vegetação herbácea com predomínio de gramíneas do tipo capim "Braquiária".

Na área não se encontram espécies arbóreas nativas ou exóticas que necessitem de corte.

## 7) PROJETO EXECUTIVO DE TOPOGRAFIA:

- Os serviços de topografia foi realizado nos 40.606,41m<sup>2</sup> para finalidade de obtenção de um conhecimento geral do terreno (localização, limites, área, confrontantes, relevo etc. ) de uma forma adequada às necessidades do projeto do empreendimento habitacional, em seus diferentes aspectos e em suas

Avenida Francisco Idalgo, nº 60 – N H Manoel Francisco Casaca

Fone/Fax: (14) 3275-8799 – e-mail: pmpaulistania@gmail.com

CEP – 17150-000 – PAULISTÂNIA – SP

site: www.paulistania.sp.gov.br





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



diferentes fases (estudos preliminares, projeto básico, projeto executivo e "conforme construído"). Esses serviços são constituídos por levantamentos planialtimétricos e cadastrais, cálculos, desenhos etc., realizados segundo critérios, procedimentos e com equipamentos em acordo com diretrizes estabelecidas pela CDHU.

## 8) EQUIPE TÉCNICA E EQUIPE DE APOIO, RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

### EQUIPE TÉCNICA:

#### **COORDENADOR E GERENCIAMENTO TÉCNICO DE PROJETOS E GESTÃO DE PESSOAS:**

Edson Geraldo Sabbag Junior – CREA/SP de N.º 5061405394

#### **ENGENHEIRO CIVIL DE PROJETOS TÉCNICO E GESTÃO DE PESSOAS:**

André Pavarini – CREA/SP nº 5061281496

#### **ENGENHEIRO AGRÔNOMO:**

Lilian Mesquita Silva – CREA/SP nº 5069012208

#### **GEÓLOGO:**

Carlos Eduardo Quaglia Giampá – CREA/SP nº 0600330507

### EQUIPE DE APOIO:

#### **TÉCNICO EM TOPOGRAFIA:**

Renato José Basso, CPF 290.520.808-28 - RG 27.781.789-4

#### **TÉCNICO EM INFORMÁTICA COM CONHECIMENTO EM APLICATIVOS (PROGRAMAS) TOPOGRÁFICOS:**

Luiz Carlos Galli Neto, CPF 437.787.748-83 RG 44.098.617-5

Taynara Carvalho Marzola, CPF : 423.327.328-37 - RG : 40.750.182-4

#### **AUXILIARES DE CAMPO PARA COLETA DE DADOS:**

Vinícius Henrique da Silva, CPF 392.901.498-09 - RG 47.655.825-6

#### **AUXILIAR DE TOPOGRAFIA:**

Gabriel Gonçalves de Oliveira, CPF 455.928.758-94 – RG 41.390.966-9

### **A.R.T.'s DO CONTRATO:**

#### **ANDRÉ PAVARINI (RESPONSÁVEL TÉCNICO)**

92221220150485675 - PRINCIPAL

92221220151123009 - (COMPLEMENTAR DE DETALHAMENTO DE ATIVIDADE TÉCNICA)

28027230171524914 - 1º ADITIVO:

28027230171537632 - 2º ADITIVO

28027230171539788 - 3º ADITIVO

28027230171539977 - 4º ADITIVO

28027230171540226 - 5º ADITIVO

28027230171540437 - 6º ADITIVO

Avenida Francisco Idalgo, nº 60 – N H Manoel Francisco Casaca

Fone/Fax: (14) 3275-8799 – e-mail: pmpaulistania@gmail.com

CEP – 17150-000 – PAULISTÂNIA – SP

site: www.paulistania.sp.gov.br





# MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

CNPJ nº 01.614.826/0001-03



28027230171540586 - 7º ADITIVO  
28027230171567486 - 8º ADITIVO  
EDSON GERALDO SABBAG JUNIOR ( COMPLEMENTAR DE ATIVIDADE  
TÉCNICA)

28027230171531194 - (PRINCIPAL )  
28027230171565697 - 1º ADITIVO:  
28027230171566152 - 2º ADITIVO  
28027230171566349 - 3º ADITIVO  
28027230171566498 - 4º ADITIVO  
28027230171566621 - 5º ADITIVO  
28027230171566774 - 6º ADITIVO  
28027230171566889 - 7º ADITIVO  
28027230171567004 - 8º ADITIVO  
LILIAN MESQUITA SILVA (RESPONSÁVEL TÉCNICO)

92221220150488652 - (PRINCIPAL)  
28027230171534492 - 1º ADITIVO:  
28027230171534718 - 2º ADITIVO  
28027230171534802 - 3º ADITIVO  
28027230171534873 - 4º ADITIVO  
28027230171535186 - 5º ADITIVO  
28027230171535375 - 6º ADITIVO  
28027230171535477 - 7º ADITIVO  
28027230171567298 - 8º ADITIVO

**Contrato nº: 21/2015**

**Valor Contratual:** R\$ 59.580,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E OITENTA REAIS)

**Prazo da Execução:** de 28/03/2015 a 26/04/2017

**Responsabilidade Técnico:** Engº. André Pavarini – CREA 5061281496

**Localização da Obra:** área urbana do município

**Paulistânia, 14 de Fevereiro de 2017.**



Prefeitura Municipal de Paulistânia  
Reinaldo Aparecido da Silva Filho  
Engenheiro Responsável Técnico  
Engenheiro Civil - CREA-SP: 5069369000

**Reinaldo Aparecido da Silva Filho**  
**Crea/SP 5069369000**



Maurício Eduardo Corrêa  
Oficial Designado

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO  
MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA-SP

Reconheço a semelhança as firmas  
de REINALDO APARECIDO DA  
SILVA FILHO

Em test. da verdade

Paulistânia  
SP 16/02/17  
Valor p/ firma R\$ 3,00  
Maurício Eduardo Corrêa  
Oficial Designado

Avenida Francisco Idalgo, nº 60 – N H Manoel Francisco Casaca  
Fone/Fax: (14) 3275-8799 – e-mail: pmpaulistania@gmail.com  
CEP – 17150-000 – PAULISTÂNIA – SP  
site: www.paulistania.sp.gov.br